Gecointeg S.A.S
Gestión con Ingeniería Integral
www.gecointeg.com

INFORME DE AVANCE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO: COCINA PAIM PUNTA SOLDADO BIM24 (PONDERABLE VENTANAS)

PREELIMINARES						INICIO	26 de septiembre de 2022	FIN	30 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.1.1	Demolicion muros divisorios en mamposteria espesor 18 cm. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecuccion de la actividad y el retiro de escombro y sobrantes hasta la escombrera certificada	M2	17,00	$ 49.889,98	$ 848.129,74	10,45	$ 521.350,34	61%	
3.1.2	Demolición de enchapes en muro. Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de pañete deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	65,00	$ 33.415,46	$ 2.172.005,00	7,76	$ 259.303,98	12%	
3.1.3	Demolición de enchapes de piso. Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de pañete deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	33	$ 33.415,46	$ 1.102.710,23	15,00	$ 501.231,92	45%	
3.1.4	Desmonte de puerta de madera (incluye: marcos, accesorios, herrajes, retiro material sobrante y aseo de obra).incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificad	UND	1	$ 64.998,73	$ 64.998,73	1,00	$ 64.998,73	100%	
3.1.5	Demolicion de Alistado y/o afinado de piso e= 0.5 m. incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	M2	33	$ 36.258,86	$ 1.196.542,40	15,00	$ 543.882,91	45%	
3.1.8	Retiro punto Hidraulico existente (1/2", Incluye regata en muro y retiro de material sobrante)	UND	3	$ 75.085,88	$ 225.257,63	2,00	$ 150.171,75	67%	
3.1.9	Desmonte de luminarias existentes, inlcuye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	UND	6	$ 44.167,16	$ 265.002,94	3,00	$ 132.501,47	50%	
3.1.11	Demolición de meson placa de espesor 005 cm. incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	UN	1	$ 579.665,97	$ 579.665,97	1,00	$ 579.665,97	100%	
					$ 6.454.312,64		$ 2.753.107,08		

COSTOS CONTRACTUALES				
COSTOS DIRECTOS OBRA			$	2.753.107,08
ADMINISTRACIÓN	%	20,00%	$	550.621,42
IMPREVISTO	%	2,00%	$	55.062,14
UTILIDAD	%	5,00%	$	137.655,35
COSTOS INDIRECTOS OBRA			$	743.338,91
COSTOS DE OBRA			$	3.496.445,99
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	19,00%	$	26.154,52
TOTAL PRESUPUESTO			$	3.522.600,51

0,16%

Gecointeg S.A.S
Gestión con Ingeniería Integral
www.gecointeg.com

INFORME DE AVANCE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO: EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS IMP BFIM24

PREELIMINARES						INICIO	12 de septiembre de 2022	FIN	23 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.8.2	Demolicion y retiro de pañete bajo placa. (Incluye aseo, limpieza retiro y disposición final a lugar autorizado.)	M2	520,00	$ 15.443,00	$ 8.030.360,30	273,49	$ 4.223.506,23	53%	
					$ 8.030.360,30		$ 4.223.506		

PINTURA						INICIO	26 de septiembre de 2022	FIN	10 de octubre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.11,1	Mantenimiento de muros metalicos externos e internos de cocina incluye: (limpieza, raspada, lijada, masillado, aplicación de anticorrosivo, y acabado final en pintura epoxica)	M2	520,00	$ 50.373,04	$ 26.193.980,80	246,00	$ 12.391.767,84	47%	
					$ 26.193.980,80		$ 12.391.768		

COSTOS CONTRACTUALES				
COSTOS DIRECTOS OBRA			$ 16.615.274,07	
ADMINISTRACIÓN	%	18,00%	$ 2.990.749,33	
IMPREVISTO	%	3,00%	$ 498.458,22	
UTILIDAD	%	5,00%	$ 830.763,70	
COSTOS INDIRECTOS OBRA			$ 4.319.971,25	
COSTOS DE OBRA			$ 20.935.245,32	
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	19,00%	$ 157.845,10	
TOTAL PRESUPUESTO			$ 21.093.090,42	0,99%

Gecointeg S.A.S
Gestión con Ingeniería Integral
www.gecointeg.com

INFORME DE AVANCE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO COCINA PIÑAL

PINTURA SOBRE METAL						INICIO	23 de septiembre de 2022	FIN	26 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.8.2	Mantenimiento de muros metalicos externos e internos de cocina incluye: (limpieza, raspada, lijada, masillado, aplicación de anticorrosivo, y acabado final en pintura epoxica)	M2	790,00	$ 70.409,83	$ 55.623.765,70	140,84	$ 9.916.520,46	18%	
					$ 55.623.765,70		$ 9.916.520		

COSTOS CONTRACTUALES				
COSTOS DIRECTOS OBRA			$ 9.916.520,46	
ADMINISTRACIÓN	%	20,67%	$ 2.049.414,23	
IMPREVISTO	%	2,00%	$ 198.330,41	
UTILIDAD	%	5,00%	$ 495.826,02	
COSTOS INDIRECTOS OBRA			$ 2.743.570,66	
COSTOS DE OBRA			$ 12.660.091,12	
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	19,00%	$ 94.206,94	
TOTAL PRESUPUESTO			$ 12.754.298,06	0,60%

DIFERENCIA ENTRE CONTRATOS Y REALIDAD			CONTRATADO	REALIDAD	DIFERENCIA	
COSTOS DIRECTOS OBRA			$ 106.372.490,51	$ 72.036.841,96	$ 34.335.648,55	
ADMINISTRACIÓN	%	20,67%	$ 21.983.648,04	$ 14.887.614,01	$ 7.096.034,03	
IMPREVISTO	%	2,00%	$ 2.127.449,81	$ 1.440.736,84	$ 686.712,97	
UTILIDAD	%	5,00%	$ 5.318.624,53	$ 3.601.842,10	$ 1.716.782,43	
COSTOS INDIRECTOS OBRA			$ 29.429.722,38	$ 19.930.192,95	$ 9.499.529,43	
COSTOS DE OBRA			$ 135.802.212,89	$ 91.967.034,91	$ 43.835.177,98	
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	19,00%	$ 1.010.538,66	$ 684.350,00	$ 326.188,66	
TOTAL PRESUPUESTO			$ 136.812.751,55	$ 92.651.384,91	$ 44.161.366,64	2,06%

VALOR TOTAL SUBSANACIÓN	$ 81.531.355,62	PORCENTAJE EQUIVALENTE	3,81%
COSOTOS DIRECTOS CONTRATO	$ 2.141.279.847,98	PORCENTAJE SUBSANADO TOTAL A 07 DE OCTUBRE DE 2022	11,10%